

Podmienky akcie „Znížený úrok“

(„akcia“)

KTO JE VYHLASOVATEĽOM AKCIE?

Vyhlasovateľom akcie, resp. osobou zabezpečujúcou poskytnutie benefitu (ako je definovaný ďalej) je spoločnosť LES-WOOD s.r.o., so sídlom Hriadky 1590/17, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 896 615, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v odd.: Sro, vložka č.: 53714/L, (ďalej len „**developer**“),

ČO JE PREDMETOM AKCIE?

Developer vo vzťahu k realizovanému developerskému – realitnému projektu, zabezpečil pre svojich klientov - kupujúcich bytov a nebytových priestorov v developerskom projekte (ďalej len „**klient**“), ktorí sa rozhodnú hradiť časť kúpnej ceny za jednotlivý byt alebo nebytový priestor, prostredníctvom účelového úveru na bývanie s označením s jednorazovým čerpaním, od so sídlom, IČO:, zapísanej v Obchodnom registri, oddiel:, vložka č. („**banka**“), na základe úverovej zmluvy uzatvorenej medzi klientom a bankou („**úver**“), poskytnutie benefitu (ako je definovaný ďalej).

V ČOM SPOČÍVA BENEFIT?

Benefitom sa na účely akcie rozumie, resp. benefit spočíva v poskytnutí zvýhodnenej úrokovej sadzby pre úročenie úveru, ktorá bude pri úveroch banky s dobou fixácie úrokovej sadzby na 2 roky odo dňa poskytnutia úveru („**2 ročná fixácia**“), vždy o 2 % p.a. nižšia ako úroková sadzba, ktorú banka poskytne klientovi na základe jej obchodných kritérií, a ktorá bude dohodnutá v úverovej zmluve s klientom. Benefit možno využiť výlučne na financovanie kúpy nehnuteľnosti v projekte (ako je definovaný ďalej) developera.

AKÉ SÚ PODMIENKY ZÍSKANIA BENEFITU?

Benefit bude poskytnutý výlučne klientovi, ktorý je fyzickou osobou, a ktorý v dobe podpisu príslušnej zmluvy, dovŕšil vek 18 rokov, a to po riadnom, kumulatívnom (súčasnom) splnení nasledovných podmienok/predpokladov („**podmienky**“):

1. klient, počas trvania (platnosti) akcie, uzatvoril s developerom (i) zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva, k niektorému bytu („**ZoBZ**“), budovanému v projekte „Tri háje“, alebo (ii) kúpnu zmluvu k bytu („**KZ**“) v projekte „Tri háje“, ak táto bola uzatvorená, po kolaudácii príslušného bytu v danom projekte, bez toho aby bola predtým k tomuto bytu uzatvorená ZoBZ, pričom táto je v čase splnenia všetkých podmienok stále platná a účinná a zároveň, klient nie je v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti, najmä avšak nie výlučne, týkajúcej sa akejkoľvek platby podľa ktorejkoľvek zo ZoBZ a KZ;
2. klient sa rozhodol hradiť časť kúpnej ceny v zmysle ZoBZ alebo KZ prostredníctvom úveru s 2 ročnou fixáciou a tento svoj zámer oznámil developerovi najneskôr pred podpisom ZoBZ alebo KZ, v nadväznosti na čo mu developer ponúkol účasť na akcii, a to prostredníctvom osobitného ustanovenia v KZ prípadne v ZoBZ alebo osobitnej dohode (zmluve);
3. klient splnil príslušné podmienky pre poskytnutie úveru vyžadované bankou;
4. klient k príprave, prejednaniu a spracovaniu úveru v banke využil niektorú z pobočiek banky, službu DIALOG, alebo na prípravu a spracovanie úveru v banke využil spoločnosť či osobu, s ktorou má banka dohodu o sprostredkovaní (ďalej len „**sprostredkovateľ**“);

5. klient uzatvoril vo vz'ahu k úveru s bankou úverovú zmluvu;
6. klient načerpá úver a uhradí kúpnu cenu podľa KZ, resp. ZoBZ riadne a včas developerovi.

ČO BY STE MALI VEDIETĽ?

Developer alebo banka sú oprávnení benefit klientovi neposkytnúť alebo v prípade, ak mu už bol z časti poskytnutý, nepokračovať v jeho poskytovaní, v prípade, ak klient prestane spĺňať ktorúkoľvek z podmienok na jeho poskytnutie. Klientovi v súvislosti s takýmto postupom zo strany developera alebo banky za žiadnych podmienok nevznikne právny nárok na vyplatenie akejkoľvek peňažnej alebo nepeňažnej náhrady v peniazoch alebo inej forme, ani nárok na náhradu škody alebo inej ujmy, keďže na poskytnutie benefitu, podľa týchto podmienok, neexistuje právny nárok.

Developer nezodpovedá v akomkoľvek rozsahu a akýmkoľvek spôsobom za správnosť, úplnosť, včasnosť alebo odbornosť služieb poskytovaných v súvislosti s benefitom zo strany banky. Developer rovnako nezodpovedá, resp. dohoda klienta a developera o ponuke účasti na benefite nemá vplyv na možnosť banky úver klientovi neposkytnúť alebo neposkytnúť ho v požadovanej výške z dôvodu, že klient nespĺňa podmienky banky na jeho poskytnutie.

Všetky podmienky úveru sa riadia príslušnými podmienkami banky a dohodami medzi bankou a klientom.

Benefit je jednorazový a nie je ho možné modifikovať ani opätovne využívať resp. sa ho domáhať. V prípade, ak dôjde k refinancovaniu úveru poskytnutého bankou, uzatvoreniu novej úverovej zmluvy alebo poskytnutie akéhokoľvek iného úveru bankou alebo inou bankou, k akejkoľvek zmene úverových podmienok, najmä avšak nie výlučne, ohľadne úrokovej sadzby, dĺžky fixácie, alebo iných parametrov úveru, nebude to mať žiaden dopad na poskytnutý benefit (t.j. developer nebude povinný poskytnutý benefit akokoľvek upravovať) a ani to nebude zakladať klientovi nárok na žiadne dodatočné benefity, zľavy, platby od developera alebo iné nároky voči developerovi.

V prípade rozporov medzi týmito podmienkami a príslušnou ZoBZ alebo KZ má príslušná ZoBZ alebo KZ prednosť.

DO KEDY AKCIA TRVÁ?

Tieto podmienky sú platné a účinné od 1.9.2024 a platia pre klientov, ktorí splnia podmienky najneskôr do 31.12.2024 alebo do poskytnutia benefitu klientom, podľa toho čo nastane skôr. O ukončení akcie bude developer prostredníctvom svojho webu informovať.

MÔŽU SA PODMIENKY MENIŤ ALEBO AKCIA ZRUŠIŤ ALEBO KOMBINOVAŤ S INÝMI PRODUKTMI DEVELOPERA?

Tieto podmienky môže developer kedykoľvek, bez vysvetlenia a/alebo predchádzajúceho upozornenia, prípadne súhlasu klienta, upraviť, doplniť alebo odvolať (zrušiť). V prípade zrušenia týchto podmienok bude ukončené aj zabezpečovanie poskytovania benefitu podľa týchto podmienok tým klientom, ktorým developer benefit ku dňu zrušenia týchto podmienok nepriznal. Informáciu o odvolaní (zrušení) týchto podmienok, ich úprave alebo doplnení developer alebo ním poverená osoba zverejní na www.trihaje.sk.

Benefit v zmysle týchto Podmienok nie je možné kombinovať s inými akciami, ponukami alebo zľavami developera.